

ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา

เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่ปรากฏว่ามีผู้บริโภคร้องเรียนต่อนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ขอความเป็นธรรมเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั้งเช่าระยะสั้นและเช่าระยะยาว เนื่องจากผู้ประกอบการธุรกิจใช้ข้อสัญญาที่เอาเปรียบและไม่เป็นธรรมต่อผู้บริโภค เช่น การกำหนดให้ผู้ประกอบการธุรกิจมีสิทธิรับเงินประกันหรือค่าเช่าล่วงหน้าโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า การกำหนดให้ผู้ประกอบการธุรกิจกำหนดอัตราค่าบริการไฟฟ้าและน้ำประปาเกินกว่าอัตราที่ผู้ให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปาเรียกเก็บจากผู้ประกอบการธุรกิจ การกำหนดให้ผู้ประกอบการธุรกิจมีสิทธิกระทำการปิดกั้นมิให้ผู้เช่าเข้าใช้ประโยชน์อาคารหรือมีสิทธิเข้าไปในอาคารเพื่อยึดทรัพย์สินหรือขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าโดยยังไม่ได้ใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาโดยชอบด้วยกฎหมาย การกำหนดให้ผู้ประกอบการธุรกิจมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าอาคารกับผู้เช่า โดยผู้เช่ามิได้ผิดสัญญาอันเป็นสาระสำคัญข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา และการกำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่ออาคารทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้งานหรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติหรือจากเหตุอันมิใช่ความผิดของผู้เช่าและในเหตุสุดวิสัย ดังนั้น เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้บริโภค จึงเห็นควรกำหนดให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั้งเช่าระยะสั้นและเช่าระยะยาวเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ ทวิ และมาตรา ๓๕ อัญญัติ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ ประกอบกับมาตรา ๓ มาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดธุรกิจที่ควบคุมสัญญาและลักษณะของสัญญา พ.ศ. ๒๕๔๒ คณะกรรมการว่าด้วยสัญญา จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒ ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย” หมายความว่า การประกอบธุรกิจที่ผู้ประกอบการธุรกิจตกลงให้ผู้เช่าซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาได้ใช้อาคารเพื่ออยู่อาศัยเช่าระยะสั้นหรือเช่าระยะยาว และผู้เช่าตกลงจะให้ค่าเช่าเพื่อการนั้น โดยมีสถานที่ให้เช่าตั้งแต่สามหน่วยขึ้นไป ไม่ว่าจะอยู่ในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกัน ทั้งนี้ ให้รวมถึงการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์

“อาคาร” หมายความว่า ห้องพัก บ้าน อาคารชุด อะพาร์ตเมนต์ หรือสถานที่พักอาศัย ที่เรียกชื่ออย่างอื่น ที่จัดขึ้นสำหรับการให้เช่าเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย แต่ไม่รวมถึงหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

“ผู้ประกอบการธุรกิจ” หมายความว่า ผู้ให้บริการเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย โดยเรียกเก็บค่าเช่าจากผู้เช่า

“ผู้เช่า” หมายความว่า ผู้เช่าช่วงซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ทำสัญญาเช่าอาคาร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย

“สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น” หมายความว่า สัญญาเช่าอาคารที่มีกำหนดระยะเวลาเช่าไม่เกินสามปี

“สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะยาว” หมายความว่า สัญญาเช่าอาคารที่มีกำหนดระยะเวลาเช่ากว่าสามปีขึ้นไปแต่ไม่เกินสามสิบปี หรือมีกำหนดระยะเวลาเช่าตลอดอายุของผู้ให้เช่า หรือผู้เช่า อนึ่ง กำหนดเวลาเช่าดังกล่าวมานี้ เมื่อสิ้นสุดแล้วจะต่อสัญญาอีกก็ได้ แต่ต้องอย่าให้เกินสามสิบปีนับแต่วันต่อสัญญา

“เงินประกัน” หมายความว่า เงินที่ผู้เช่าวางเป็นประกันไว้กับผู้ประกอบการธุรกิจเป็นค่าประกันความเสียหาย หรือเงินอื่นใดที่ผู้ประกอบการธุรกิจเรียกเก็บจากผู้เช่าในลักษณะทำนองเดียวกัน เพื่อประกันความเสียหายที่ผู้เช่าก่อให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่ผู้ประกอบการธุรกิจจัดไว้ให้ผู้เช่าใช้สอยและค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระซึ่งมิใช่ค่าเช่าอาคาร

“ค่าใช้จ่ายในการให้บริการ” หมายความว่า ค่าใช้จ่ายของผู้ประกอบการธุรกิจที่เกิดขึ้นจากการให้บริการเพื่ออำนวยความสะดวกหรือความปลอดภัยในการใช้บริการเช่าอาคารของผู้เช่า ซึ่งมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับต้นทุนในการประกอบกิจการให้เช่าอาคารของผู้ประกอบการธุรกิจ

“ค่าเช่าล่วงหน้า” หมายความว่า ค่าเช่าอาคารที่ผู้เช่าชำระให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจเก็บรักษาไว้เพื่อเป็นประกันค่าเช่าอาคาร และจะชำระคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุดหรือนำมาชำระเป็นค่าเช่าอาคารเดือนสุดท้ายตามสัญญาเช่า

“แบบสัญญาท้ายประกาศ” หมายความว่า แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น ใช้ตามแบบ ก ท้ายประกาศนี้ หรือแบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะยาว ใช้ตามแบบ ข ท้ายประกาศนี้ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๕ สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยที่ผู้ประกอบการธุรกิจทำกับผู้เช่าต้องมีข้อความภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้อย่างชัดเจน มีขนาดตัวอักษรไม่เล็กกว่าสองมิลลิเมตร โดยมีจำนวนตัวอักษรไม่เกินสิบเอ็ดตัวอักษรในหนึ่งนิ้ว และต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้

ข้อ ๖ ข้อสัญญาที่ผู้ประกอบการธุรกิจทำกับผู้บริโภคตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องมิใช่ข้อสัญญาที่มีลักษณะหรือความหมายในลักษณะทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

๖.๑ กรณีแบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น แบบ ก

(๑) ข้อสัญญาที่เป็นการยกเว้นหรือจำกัดความรับผิดจากการผิดสัญญา หรือการกระทำละเมิดของผู้ประกอบธุรกิจในส่วนที่เป็นสาระสำคัญโดยไม่มีเหตุผลที่สมควรเพียงพอ

(๒) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้า และเงินประกัน เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนเกินกว่าสามเดือนของอัตราค่าเช่าที่คิดเป็นรายเดือน

(๓) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าอาคาร และอัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการก่อนสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุดลง

(๔) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิริบเงินประกันหรือค่าเช่าล่วงหน้า โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า

(๕) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจหรือตัวแทนเข้าตรวจสอบอาคาร โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบก่อนล่วงหน้า เว้นแต่มีเหตุฉุกเฉินหากไม่ดำเนินการจะเกิดความเสียหาย หรือมีผลกระทบต่อผู้ประกอบธุรกิจหรือผู้เช่ารายอื่น

(๖) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจกำหนดอัตราค่าบริการไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งเกินกว่าอัตราที่ผู้ให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปาเรียกเก็บจากผู้ประกอบธุรกิจ

(๗) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิกระทำการปิดกั้นไม่ให้ผู้เช่า เข้าใช้ประโยชน์อาคารหรือมีสิทธิเข้าไปในอาคารเพื่อยึดทรัพย์สินหรือขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า โดยผู้ประกอบธุรกิจยังไม่ได้ใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาโดยชอบด้วยกฎหมาย

(๘) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกค่าต่อสัญญาเช่าอาคาร จากผู้เช่ารายเดิม

(๙) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าอาคารกับผู้เช่า โดยผู้เช่ามิได้ผิดสัญญาอันเป็นสาระสำคัญข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา

(๑๐) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติต่อทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร

(๑๑) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ในเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้เช่าและในเหตุสุดวิสัย

(๑๒) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้งานหรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ

๖.๒ กรณีแบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะยาว แบบ ข

(๑) ข้อสัญญาที่เป็นการยกเว้นหรือจำกัดความรับผิดจากการผิดสัญญา หรือการกระทำละเมิดของผู้ประกอบธุรกิจในส่วนที่เป็นสาระสำคัญโดยไม่มีเหตุผลที่สมควรเพียงพอ

(๒) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้า และเงินประกัน เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนเกินกว่าสามเดือนของอัตราค่าเช่าที่คิดเป็นรายเดือน

(๓) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้า และเงินประกัน เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนเกินกว่าหนึ่งปีของอัตราค่าเช่าที่คิดเป็นรายปี

(๔) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าอาคาร และอัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการก่อนสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุดลง

(๕) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิริบเงินประกันหรือค่าเช่าล่วงหน้า โดยมีไขความผิดของผู้เช่า

(๖) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจหรือตัวแทนเข้าตรวจสอบอาคาร โดยมีต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบก่อนล่วงหน้า เว้นแต่มีเหตุฉุกเฉินหากไม่ดำเนินการจะเกิดความเสียหาย หรือมีผลกระทบต่อผู้ประกอบธุรกิจหรือผู้เช่ารายอื่น

(๗) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจกำหนดอัตราค่าบริการไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งเกินกว่าอัตราที่ผู้ให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปาเรียกเก็บจากผู้ประกอบธุรกิจ

(๘) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิกระทำการปิดกั้นไม่ให้ผู้เช่า เข้าใช้ประโยชน์อาคารหรือมีสิทธิเข้าไปในอาคารเพื่อยึดทรัพย์สินหรือขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า โดยผู้ประกอบธุรกิจยังไม่ได้ใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาโดยชอบด้วยกฎหมาย

(๙) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกค่าต่อสัญญาเช่าอาคาร จากผู้เช่ารายเดิม

(๑๐) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าอาคารกับผู้เช่า โดยผู้เช่ามิได้ผิดสัญญาอันเป็นสาระสำคัญข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา

(๑๑) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติต่อทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร

(๑๒) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ในเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้เช่าและในเหตุสุดวิสัย

(๑๓) ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้งานหรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ

ข้อ ๗ สัญญาเช่าอาคารจัดทำขึ้นสองฉบับซึ่งมีข้อความถูกต้องตรงกัน โดยผู้ประกอบธุรกิจต้องส่งมอบสัญญาเช่าอาคารหนึ่งฉบับตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ให้แก่ผู้บริโภคทันทีที่ได้ลงนามในสัญญากรณีเช่าอาคารผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์กำหนด

ข้อ ๘ กรณีการเช่าอาคารผ่านทางอิเล็กทรอนิกส์ต้องจัดให้มีข้อความภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้ชัดเจนตามกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์กำหนด และต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้

ข้อ ๙ ให้นำความในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และบทบัญญัติว่าด้วยตัวแทนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับกับการเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั้งเช่าระยะสั้นและเช่าระยะยาว ซึ่งมีผู้ให้บริการแพลตฟอร์มดิจิทัลเป็นคนกลาง โดยผู้ประกอบการต้องส่งมอบสัญญาเช่าอาคารตามที่ตกลงกัน แล้วแต่กรณี ตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ให้แก่ผู้บริโภค

ข้อ ๑๐ บรรดาสัญญาเช่าอาคารที่ผู้ประกอบการได้ทำกับผู้บริโภคตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๒ ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

รณรงค์ พูลพิพัฒน์

ประธานกรรมการว่าด้วยสัญญา

แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น

สัญญาเลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ระหว่าง

ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทรศัพท์

โดย ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ปรากฏตามหนังสือ

มอบอำนาจลงวันที่ ชื่ออาคารให้เช่า

สถานที่ตั้งอาคาร เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ประกอบการธุรกิจ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ที่อยู่ เลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้บริโภคร” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดเกี่ยวกับสภาพของอาคาร รวมถึงทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร

ผู้ประกอบการธุรกิจตกลงให้เช่าและผู้บริโภคตกลงเช่า

ตั้งอยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดยอาคารมีสภาพ

รวมทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ได้แก่

..... รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร

ข้อ ๒ กำหนดระยะเวลาเช่าอาคาร

ระยะเวลาเช่าเริ่มต้น วันที่ เดือน พ.ศ.
สิ้นสุดการเช่า วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๓ อัตราค่าเช่าอาคาร และกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคาร

อัตราค่าเช่าอาคาร เป็นดังนี้

☐ รายเดือน

☐ รายปี

กำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคาร

☐ รายเดือน

☐ รายปี

วิธีการชำระค่าเช่าอาคาร

☐ เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

☐ โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

☐ เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ แคมเช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิตธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

☐ อื่น ๆ

..... เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๔ อัตราค่าสาธารณูปโภคขณะทำสัญญา

๔.๑ ค่าไฟฟ้า

อัตราค่าไฟฟ้า

กำหนดระยะเวลาชำระค่าไฟฟ้า

วิธีการคำนวณค่าไฟฟ้า

๔.๒ ค่าน้ำประปา

อัตราค่าน้ำประปา

กำหนดระยะเวลาชำระค่าน้ำประปา

วิธีการคำนวณค่าน้ำประปา

๔.๓ ค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

อัตราค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

กำหนดระยะเวลาชำระค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

วิธีการคำนวณค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

๔.๔ ค่าสาธารณูปโภคอื่น (ถ้ามี)

อัตรา

กำหนดระยะเวลาชำระ

วิธีการคำนวณ

วิธีการชำระค่าสาธารณูปโภค

☐ เงินสด

☐ โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการธุรกิจ

เลขที่บัญชี

ธนาคาร

สาขา

☐ เช็ค

☐ แคชเชียร์เช็ค

☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิต

☐ อื่น ๆ

ข้อ ๕ อัตราค่าสาธารณูปโภคตามข้อ ๔ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ให้บริการสาธารณูปโภค
จะปรับขึ้นหรือลงก่อนสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุดลง โดยผู้ให้บริการสาธารณูปโภคแจ้งล่วงหน้า

ข้อ ๖ อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

การให้บริการ ได้แก่

อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการ เท่าที่ได้จ่ายไปจริงและมีเหตุผลอันสมควร ได้แก่

วิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายในการให้บริการ ดังนี้

กำหนดระยะเวลาชำระค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

วิธีการชำระค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

☐ โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

☐ เช็ค

☐ แคมเช็ค

☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิต

☐ อื่น ๆ

ข้อ ๗ จำนวนเงินประกันและจำนวนเงินค่าเช่าล่วงหน้า

จำนวนเงินประกัน

จำนวนเงินค่าเช่าล่วงหน้า

วิธีการชำระเงินประกันและเงินค่าเช่าล่วงหน้า

☐ เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

☐ โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

☐ เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ แคมเช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิตธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

☐ อื่น ๆ

..... เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๘ ผู้ประกอบธุรกิจต้องส่งใบแจ้งหนี้ ได้แก่ อัตราค่าเช่าอาคารและกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคารตามข้อ ๓ อัตราค่าสาธารณูปโภคตามข้อ ๔ และข้อ ๕ อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการตามข้อ ๖ ให้ผู้บริโภคราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามวันก่อนถึงกำหนดวันชำระค่าเช่าอาคาร โดยผู้บริโภคมียสิทธิตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่ผู้ประกอบธุรกิจเรียกเก็บ

ข้อ ๙ ผู้ประกอบธุรกิจต้องจัดทำหลักฐานการตรวจรับสภาพอาคาร รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ (ถ้ามี) แนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร พร้อมทั้งส่งมอบให้ผู้บริโภคเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ

ข้อ ๑๐ เมื่อสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด ผู้ประกอบธุรกิจต้องคืนเงินประกันที่ได้รับจากผู้บริโภคทันที เว้นแต่ ผู้ประกอบธุรกิจประสงค์จะตรวจสอบความเสียหายที่ผู้บริโภคต้องรับผิดชอบ

(ก) หากผู้บริโภคไม่ได้ทำความเสียหาย ให้ผู้ประกอบธุรกิจคืนเงินประกันภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่สัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด และได้กลับเข้าครอบครองอาคารแล้ว โดยต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการนำส่งคืนเงินประกันตามวิธีการที่ผู้บริโภคแจ้งให้ทราบ

(ข) หากผู้บริโภคทำความเสียหายต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายที่ผู้ประกอบธุรกิจต้องเสียไปเพื่อแก้ไขความเสียหายข้างต้นจากจำนวนเงินประกัน เว้นแต่ ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติ การเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ หรือเหตุอื่นอันไม่ใช่ความผิดของผู้บริโภค หรือเหตุสุดวิสัยซึ่งไม่อาจป้องกันได้ถึงแม้ผู้บริโภคนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น และเมื่อผู้ประกอบธุรกิจได้หักค่าใช้จ่ายจากเงินประกันแล้ว ให้คืนเงินประกันที่เหลือภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด และได้กลับเข้าครอบครองอาคารแล้ว โดยต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการนำส่งคืนเงินประกันตามวิธีการที่ผู้บริโภคแจ้งให้ทราบ

ข้อ ๑๑ ผู้บริโภคต้องสงวนอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เช่านั้นเสมือนกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง และต้องบำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมเล็กน้อยอย่างวิญญูชน ทั้งนี้ ผู้บริโภคไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติ หรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติหรือเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้บริโภคหรือในเหตุสุดวิสัยต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ

ข้อ ๑๒ ผู้ประกอบธุรกิจต้องจัดการซ่อมแซมทุกอย่างบรรดาซึ่งเป็นการจำเป็นในความชำรุดบกพร่องของอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่ให้เช่าอันเกิดขึ้นในระหว่างเวลาเช่า นอกเหนือการซ่อมแซมเล็กน้อยที่ผู้บริโภคมust ต้องทำเองตามข้อ ๑๑

ผู้บริโภคมustบอกกล่าวแก่ผู้ประกอบการให้จัดการแก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้นก่อน ถ้าและผู้ประกอบการไม่จัดทำให้คืนดีภายในเวลาอันสมควร ผู้บริโภคมีสิทธิบอกเลิกสัญญา หากว่าความชำรุดบกพร่องนั้นถึงขนาดให้ผู้บริโภคต้องปราศจากการใช้และได้รับประโยชน์จากอาคารที่เช่า

ข้อ ๑๓ กรณีสัญญาเช่าอาคารที่มีกำหนดระยะเวลา ผู้บริโภคมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าอาคารก่อนสิ้นสุดสัญญาเช่าอาคารได้ ทั้งนี้ ผู้บริโภคต้องพักอาศัยมาแล้วไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของระยะเวลาตามสัญญาเช่าอาคาร โดยต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ประกอบการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และผู้บริโภคมustไม่ผิดนัดชำระค่าเช่าหรือค่าใช้จ่ายอื่น

เมื่อผู้บริโภคใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าอาคารก่อนสิ้นสุดสัญญาเช่าอาคารตามวรรคหนึ่ง และผู้ประกอบการได้รับชำระค่าเช่าอาคารและค่าใช้จ่ายล่วงหน้าอื่นใดจากผู้บริโภคเพื่อการพักอาศัยในอนาคที่ที่ผู้บริโภคมustชำระล่วงหน้า ให้ผู้ประกอบการคืนเงินดังกล่าวภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ผู้บริโภคบอกเลิกสัญญาเช่าอาคาร

ข้อ ๑๔ การบอกเลิกสัญญาของผู้ประกอบการให้ทำเป็นหนังสือบอกกล่าวให้ผู้บริโภคปฏิบัติตามสัญญาภายในระยะเวลาอย่างน้อยสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้บริโภคมustได้รับหนังสือและผู้บริโภคละเลยเสียไม่ปฏิบัติตามหนังสือบอกกล่าวนั้น ผู้ประกอบการมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ในกรณีเป็นการบอกเลิกสัญญาอันเกิดจากการกระทำของผู้บริโภคที่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อการพักอาศัยร่วมกันโดยปกติสุขกับผู้เช่ารายอื่น การบอกเลิกสัญญาของผู้ประกอบการให้ทำเป็นหนังสือบอกกล่าวให้ผู้บริโภคหยุดการกระทำที่ส่งผลกระทบข้างต้นภายในระยะเวลาอย่างน้อยเจ็ดวันนับแต่วันที่ผู้บริโภคมustได้รับหนังสือและผู้บริโภคละเลยเสียไม่ปฏิบัติตามหนังสือบอกกล่าวนั้น ผู้ประกอบการมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้บริโภคมustไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายอันเกี่ยวกับความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน ผู้ประกอบการมีสิทธิบอกเลิกสัญญานั้นโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้นมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้บริโภค ลงชื่อ ผู้ประกอบการ
(.....) (.....)

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(.....) (.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น

หลักฐานการตรวจรับสภาพอาคาร

ห้องเลขที่ ชั้นที่

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สภาพอาคาร		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ (ระบุ)	
๑	ประตู / ลูกบิด	ตัว			
๒	หน้าต่าง	บาน			
๓	เก้าอี้	ตัว			
๔	โต๊ะ / เครื่องแปรง	ตัว			
๕	ตู้เสื้อผ้า	ตัว			
๖	เตียงนอน / ที่นอน	ตัว			
๗	พื้นห้องนอน / หอน้ำ / ระเบียง				
๘	ผนังห้องนอน / หอน้ำ / ระเบียง				
๙	ผ้าเพดาน				
๑๐	เครื่องปรับอากาศ	ตัว			
๑๑	พัดลม	ตัว			
๑๒	ไฟฟ้าห้องนอน / หอน้ำ / ระเบียง				
๑๓	โทรทัศน์	เครื่อง			
๑๔	กล่องรับสัญญาณอินเทอร์เน็ต	ตัว			
๑๕	อ่างล้างมือ / ก๊อกน้ำ	ตัว			
๑๖	ฝักบัว / ก๊อกน้ำ				
๑๗	ชักโครก / ฝาชักโครก	ตัว			
๑๘	ท่อน้ำทิ้ง				
๑๙	มิเตอร์น้ำประปา	ตัว			
๒๐	มิเตอร์ไฟฟ้า	ตัว			
๒๑	อื่น ๆ				

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบสภาพอาคารแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน รายละเอียดตามหลักฐาน การตรวจรับสภาพอาคารที่แนบมาพร้อมนี้ และตกลงจะปฏิบัติตามสัญญาที่ทำไว้ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นหลักฐานพร้อมทั้งส่งมอบให้ผู้รับโอนเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้รับโอน
(.....)

ลงชื่อ ผู้ประกอบธุรกิจ
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ: ผู้รับโอนควรถ่ายภาพอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อเก็บไว้ ใช้เป็นหลักฐานยืนยัน หรือเพื่อแสดงสภาพอาคารก่อนเข้าอยู่อาศัย รวมทั้งทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร ต่อผู้ประกอบธุรกิจในกรณีที่มีการเลิกสัญญาเช่าอาคาร

แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะยาว

สัญญาเลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ระหว่าง

ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทรศัพท์

โดย ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ปรากฏตามหนังสือ

มอบอำนาจลงวันที่ ชื่ออาคารให้เช่า

สถานที่ตั้งอาคาร เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ประกอบการธุรกิจ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ที่อยู่ เลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้บริโภคร” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดเกี่ยวกับสภาพของอาคาร รวมถึงทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร

ผู้ประกอบการธุรกิจตกลงให้เช่าและผู้บริโภคตกลงเช่า

ตั้งอยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดยอาคารมีสภาพ

รวมทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ได้แก่

.....รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร

ข้อ ๒ กำหนดระยะเวลาเช่าอาคาร

ระยะเวลาเช่าเริ่มต้น วันที่ เดือน พ.ศ.
สิ้นสุดการเช่า วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๓ การจดทะเบียนการเช่า

๓.๑ ผู้บริโภคกับผู้ประกอบธุรกิจต้องไปดำเนินการจดทะเบียนการเช่าตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ที่อาคารตั้งอยู่ให้แล้วเสร็จ

๓.๒ บรรดาค่าธรรมเนียม และอากรแสตมป์ รวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งเกิดจากการจดทะเบียนการเช่านี้ หากไม่ได้ตกลงกันไว้ให้ออกค่าใช้จ่ายฝ่ายละกึ่งหนึ่ง

ข้อ ๔ อัตราค่าเช่าอาคาร และกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคาร

อัตราค่าเช่าอาคาร เป็นดังนี้

☐ รายเดือน

☐ รายปี

กำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคาร

☐ รายเดือน

☐ รายปี

วิธีการชำระค่าเช่าอาคาร

☐ เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

☐ โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบธุรกิจ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

☐ เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิตธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

☐ อื่น ๆ

..... เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๕ อัตราค่าสาธารณูปโภคขณะทำสัญญา

๕.๑ ค่าไฟฟ้า

อัตราค่าไฟฟ้า

กำหนดระยะเวลาชำระค่าไฟฟ้า

วิธีการคำนวณค่าไฟฟ้า

๕.๒ ค่าน้ำประปา

อัตราค่าน้ำประปา

กำหนดระยะเวลาชำระค่าน้ำประปา

วิธีการคำนวณค่าน้ำประปา

๕.๓ ค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

อัตราค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

กำหนดระยะเวลาชำระค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

วิธีการคำนวณค่าโทรศัพท์/ค่าอินเทอร์เน็ต

๕.๔ ค่าสาธารณูปโภคอื่น (ถ้ามี)

อัตรา

กำหนดระยะเวลาชำระ

วิธีการคำนวณ

วิธีการชำระค่าสาธารณูปโภค

☐ เงินสด

☐ โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการธุรกิจ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

☐ เช็ค

☐ แคมเช็ค/เช็ค

☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิต

☐ อื่น ๆ

ข้อ ๖ อัตราค่าสาธารณูปโภคตามข้อ ๕ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ให้บริการสาธารณูปโภค
จะปรับขึ้นหรือลงก่อนสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุดลง โดยผู้ให้บริการสาธารณูปโภคแจ้งล่วงหน้า

ข้อ ๗ อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

การให้บริการ ได้แก่

อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการ เท่าที่ได้จ่ายไปจริงและมีเหตุผลอันสมควร ได้แก่

วิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายในการให้บริการ ดังนี้

กำหนดระยะเวลาชำระค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

วิธีการชำระค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

☐ โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการธุรกิจ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

☐ เช็ค

☐ แคชเชียร์เช็ค

☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิต

☐ อื่น ๆ

ข้อ ๘ จำนวนเงินประกันและจำนวนเงินค่าเช่าล่วงหน้า

จำนวนเงินประกัน

จำนวนเงินค่าเช่าล่วงหน้า

วิธีการชำระเงินประกันและเงินค่าเช่าล่วงหน้า

☐ เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

☐ โอนเข้าบัญชีชื่อผู้ประกอบการธุรกิจ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

☐ เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิตธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

☐ อื่น ๆ

..... เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๙ ผู้ประกอบธุรกิจต้องส่งใบแจ้งหนี้ ได้แก่ อัตราค่าเช่าอาคารและกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคารตามข้อ ๔ อัตราค่าสาธารณูปโภคตามข้อ ๕ และข้อ ๖ อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการตามข้อ ๗ ให้ผู้บริโภคราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามวันก่อนถึงกำหนดวันชำระค่าเช่าอาคาร โดยผู้บริโภคมียสิทธิตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่ผู้ประกอบธุรกิจเรียกเก็บ

ข้อ ๑๐ ผู้ประกอบธุรกิจต้องจัดทำหลักฐานการตรวจรับสภาพอาคาร รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ (ถ้ามี) แนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร พร้อมทั้งส่งมอบให้ผู้บริโภคเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ

ข้อ ๑๑ เมื่อสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด ผู้ประกอบธุรกิจต้องคืนเงินประกันที่ได้รับจากผู้บริโภคทันที เว้นแต่ ผู้ประกอบธุรกิจประสงค์จะตรวจสอบความเสียหายที่ผู้บริโภคต้องรับผิดชอบ

(ก) หากผู้บริโภคไม่ได้ทำความเสียหาย ให้ผู้ประกอบธุรกิจคืนเงินประกันภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด และได้กลับเข้าครอบครองอาคารแล้ว โดยต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการนำส่งคืนเงินประกันตามวิธีการที่ผู้บริโภคแจ้งให้ทราบ

(ข) หากผู้บริโภคทำความเสียหายต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายที่ผู้ประกอบธุรกิจต้องเสียไปเพื่อแก้ไขความเสียหายข้างต้นจากจำนวนเงินประกัน เว้นแต่ ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติ การเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ หรือเหตุอื่นอันไม่ใช่ความผิดของผู้บริโภค หรือเหตุสุดวิสัยซึ่งไม่อาจป้องกันได้ถึงแม้ผู้บริโภคนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น และเมื่อผู้ประกอบธุรกิจได้หักค่าใช้จ่ายจากเงินประกันแล้ว ให้คืนเงินประกันที่เหลือภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าอาคารสิ้นสุด และได้กลับเข้าครอบครองอาคารแล้ว โดยต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการนำส่งคืนเงินประกันตามวิธีการที่ผู้บริโภคแจ้งให้ทราบ

ข้อ ๑๒ ผู้บริโภคต้องสงวนอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เช่านั้นเสมือนกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง และต้องบำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมเล็กน้อยอย่างวิญญูชน ทั้งนี้ ผู้บริโภคไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติหรือเกิดการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติหรือเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้บริโภคหรือในเหตุสุดวิสัยต่ออาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ

ข้อ ๑๓ ผู้ประกอบธุรกิจต้องจัดการซ่อมแซมทุกอย่างบรรดาซึ่งเป็นการจำเป็นในความชำรุดบกพร่องของอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่ให้เช่าอันเกิดขึ้นในระหว่างเวลาเช่า นอกเหนือการซ่อมแซมเล็กน้อยที่ผู้บริโภคต้องทำเองตามข้อ ๑๒

เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะยาว

หลักฐานการตรวจรับสภาพอาคาร

ห้องเลขที่ ชั้นที่

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สภาพอาคาร		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ (ระบุ)	
๑	ประตู / ลูกบิด	ตัว			
๒	หน้าต่าง	บาน			
๓	เกาอี้	ตัว			
๔	โต๊ะ / เครื่องแป้ง	ตัว			
๕	ตู้เสื้อผ้า	ตัว			
๖	เตียงนอน / ที่นอน	ตัว			
๗	พื้นห้องนอน / หอน้ำ / ระเบียง				
๘	ผนังห้องนอน / หอน้ำ / ระเบียง				
๙	ฝาเพดาน				
๑๐	เครื่องปรับอากาศ	ตัว			
๑๑	พัดลม	ตัว			
๑๒	ไฟฟ้าห้องนอน / หอน้ำ / ระเบียง				
๑๓	โทรศัพท์	เครื่อง			
๑๔	กล่องรับสัญญาณอินเทอร์เน็ต	ตัว			
๑๕	อ่างล้างมือ / ก๊อกน้ำ	ตัว			
๑๖	ฝักบัว / ก๊อกน้ำ				
๑๗	ชักโครก / ฝาชักโครก	ตัว			
๑๘	ท่อน้ำทิ้ง				
๑๙	มิเตอร์น้ำประปา	ตัว			
๒๐	มิเตอร์ไฟฟ้า	ตัว			
๒๑	อื่น ๆ				

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(.....) (.....)

หมายเหตุ: ผู้บริโภคควรถ่ายภาพอาคาร ทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อเก็บไว้ใช้เป็นหลักฐานยืนยัน หรือเพื่อแสดงสภาพอาคารก่อนเข้าอยู่อาศัย รวมทั้งทรัพย์สิน และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร ต่อผู้ประกอบการธุรกิจในกรณีที่มีการเลิกสัญญาเช่าอาคาร

ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา

เรื่อง ให้ธุรกิจการให้บริการเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ ทวิ และมาตรา ๓๕ อัฐ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ ประกอบกับมาตรา ๓ มาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดธุรกิจที่ควบคุมสัญญาและลักษณะของสัญญา พ.ศ. ๒๕๔๒ คณะกรรมการว่าด้วยสัญญา ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้ธุรกิจการให้บริการเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ธุรกิจการให้บริการเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์” หมายความว่า การประกอบกิจการให้บริการเช่ารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ โดยผู้ประกอบการธุรกิจนำเอารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ออกให้เช่า เพื่อให้ผู้บริโภคทำการเช่า ทั้งนี้ ให้รวมถึงการให้บริการเช่ารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ แต่ไม่รวมถึงธุรกิจการให้เช่ารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์แบบลีสซิง

“สัญญาเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์” หมายความว่า ข้อตกลงใด ๆ ที่ผู้ประกอบการธุรกิจทำกับผู้บริโภค เพื่อให้บริการเช่ารถยนต์หรือเช่ารถจักรยานยนต์ โดยผู้ประกอบการธุรกิจได้รับเงินหรือผลประโยชน์อื่นใดจากผู้บริโภค และให้ผู้บริโภคได้ใช้รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ชั่วระยะเวลาอันมีจำกัด

“รถยนต์” หมายความว่า รถยนต์นั่งส่วนบุคคลหรือรถยนต์บรรทุกส่วนบุคคลที่เดินด้วยกำลังเครื่องยนต์หรือกำลังไฟฟ้า เพื่อใช้เป็นการส่วนตัวเท่านั้น โดยไม่นำไปใช้ทำการขนส่ง เพื่อการค้าหรือธุรกิจของตนเอง หรือเพื่อสินจ้าง

“รถจักรยานยนต์” หมายความว่า รถจักรยานยนต์ที่เดินด้วยกำลังเครื่องยนต์หรือกำลังไฟฟ้า เพื่อใช้เป็นการส่วนตัวเท่านั้น โดยไม่นำไปใช้ทำการขนส่ง เพื่อการค้าหรือธุรกิจของตนเอง หรือเพื่อสินจ้าง

“แบบสัญญาท้ายประกาศ” หมายความว่า แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่ารถยนต์ให้ใช้ตามแบบ ก ท้ายประกาศนี้ หรือแบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์ให้ใช้ตามแบบ ข ท้ายประกาศนี้ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๔ สัญญาเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ ที่ผู้ประกอบการธุรกิจทำกับผู้บริโภคต้องมีข้อความ เป็นภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้ชัดเจน มีขนาดของตัวอักษรไม่เล็กกว่าสองมิลลิเมตร โดยมีจำนวนตัวอักษรไม่เกินสิบเอ็ดตัวอักษรในหนึ่งนิ้ว และต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้

แนวทางด้านภาษีบำรุงองค์การบริหารส่วนจังหวัด จากการค้าน้ำมัน/ก๊าซปิโตรเลียม

1. รับแจ้งเหตุอย่างเป็นทางการ

- หนังสือแจ้งปิดกิจการชั่วคราว เนื่องจากเหตุระเบิด
- บันทึกประจำวันจากตำรวจ/หนังสือรับรองจากฝ่ายปกครอง
- ภาพถ่ายความเสียหาย
- วันเริ่มปิดกิจการชัดเจน

2. แจ้งปิดกิจการชั่วคราว จากเหตุระเบิด-ลอบเผาปั๊มน้ำมัน งดเรียกเก็บภาษีฯ ตั้งแต่วันที่ 11 มกราคม 2569 เป็นต้นไป

3. ภาษีก่อนเกิดเหตุระเบิด-ลอบเผาปั๊มน้ำมัน

-ประจำเดือนธันวาคม 2568 ชำระภายในวันที่ 20 มกราคม 2569

หจก.บ้านวังस्ताปิโตรเลียม ชำระแล้ว

หจก.ฮัทสันปิโตรเลียม ยื่นแบบแล้ว โดยไม่มีส่วน ค. เนื่องจากคอมพิวเตอร์เสียหาย ยังไม่ชำระ

-ประจำเดือนมกราคม (1-10 มกราคม 2569)

ข้อ ๕ ข้อสัญญาที่ผู้ประกอบการธุรกิจทำกับผู้บริโภคตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องไม่ใช่ข้อสัญญาที่มีลักษณะหรือมีความหมายทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

(๑) ข้อสัญญาที่เป็นการยกเว้นหรือจำกัดความรับผิดชอบที่เกิดจากการผิดสัญญาของผู้ประกอบการธุรกิจ

(๒) ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ประกอบการธุรกิจเปลี่ยนแปลงกำหนดเวลาการส่งมอบรถยนต์เช่าหรือรถจักรยานยนต์เช่า หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ตามที่กำหนดในสัญญาเช่ารถยนต์หรือสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์ ทำให้ผู้บริโภคต้องรับภาระเพิ่มขึ้นมากกว่าภาระที่เป็นอยู่ในเวลาทำสัญญา

(๓) ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ประกอบการธุรกิจบอกเลิกสัญญาเช่ากับผู้บริโภค โดยผู้บริโภคมิได้ผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไขอันเป็นสาระสำคัญข้อใดข้อหนึ่งในสัญญา

(๔) ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ประกอบการธุรกิจรับหรือหักเงินประกัน โดยผู้บริโภคมิได้ผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไขอันเป็นสาระสำคัญข้อใดข้อหนึ่งในสัญญา

(๕) ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ประกอบการธุรกิจจัดเก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้บริโภคโดยไม่เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อ ๖ สัญญาเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต้องจัดทำขึ้นสองฉบับซึ่งมีข้อความถูกต้องตรงกัน โดยผู้ประกอบการธุรกิจต้องส่งมอบสัญญาเช่ารถยนต์หรือสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์หนึ่งฉบับตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ให้แก่ผู้บริโภคทันทีที่คู่สัญญาได้ลงนามในสัญญา กรณีการใช้บริการเช่ารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ที่มีการเช่าผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์กำหนด

ข้อ ๗ กรณีการให้บริการเช่ารถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ที่มีการเช่าผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ ต้องจัดให้มีข้อความภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้ชัดเจนตามกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์กำหนด และต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้

ข้อ ๘ ให้นำความในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ และบทบัญญัติว่าด้วยตัวแทน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับกับการให้บริการเช่ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งมีผู้ให้บริการแพลตฟอร์มดิจิทัลเป็นคนกลาง โดยผู้ประกอบการธุรกิจต้องส่งมอบสัญญาเช่ารถยนต์หรือสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์ที่ตกลงกัน แล้วแต่กรณี ตามแบบสัญญาท้ายประกาศนี้ให้แก่ผู้บริโภค

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

รณรงค์ พูลพิพัฒน์

ประธานกรรมการว่าด้วยสัญญา

แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่ารถยนต์

ชื่อผู้ประกอบการธุรกิจ
 เล่มที่ เลขที่
 สัญญาเช่ารถยนต์ ฉบับนี้ทำขึ้น ณ
 เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ระหว่าง ผู้ประกอบการธุรกิจ
 เลขทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี) นาย/นาง/นางสาว/ผู้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล/
 อื่นๆ ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สำนักงานสาขา
 ตั้งอยู่ที่/เลขที่ อาคาร ชั้น ห้อง
 หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
 อีเมล โดย กรรมการผู้มีอำนาจ
 หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ประกอบการธุรกิจ ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ
 ลงวันที่ เดือน พ.ศ. (ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจต่อผู้บริโภค)
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ประกอบการธุรกิจ” ฝ่ายหนึ่ง

กับนาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ เลขประจำตัวประชาชน/
 หนังสือเดินทางเลขที่ (Passport No.) ที่อยู่/ที่พัก
 เลขที่ อาคาร ชั้น ห้อง
 หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์ที่ทำงาน
 หมายเลขโทรศัพท์ที่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์มือถือ
 อีเมล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้บริโภค” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดเกี่ยวกับรถยนต์

ผู้บริโภคตกลงเช่ารถยนต์/รถยนต์ไฟฟ้า ยี่ห้อ รุ่น
 สี เกียร์ หมายเลขทะเบียนรถยนต์
 หมายเลขเครื่องยนต์ หมายเลขตัวถังรถยนต์/รถยนต์ไฟฟ้า
 ขนาดกำลังเครื่องยนต์/ขนาดกำลังมอเตอร์ไฟฟ้า ซีซี/กิโลวัตต์
 ระยะทางการใช้ของรถยนต์ กิโลเมตร/ไมล์ ของผู้ประกอบการธุรกิจ เพื่อใช้เป็นการส่วนตัว

ข้อ ๓ กำหนดระยะเวลาเช่าและสถานที่ส่งมอบ/ส่งคืนรถยนต์

กำหนดเริ่มต้นการเช่า วันที่ เดือน ปี พ.ศ. เวลา นาฬิกา

กำหนดสิ้นสุดการเช่า วันที่ เดือน ปี พ.ศ. เวลา นาฬิกา

รวมระยะเวลาการเช่าจำนวน วัน เดือน ปี

ผู้ประกอบการต้องส่งมอบรถยนต์ตรงตามเวลาที่ตกลง ณ ☐ สถานที่ตั้ง/ ☐ เลขที่

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ผู้บริโภคต้องส่งคืนรถยนต์ตรงตามเวลาที่ตกลง ณ ☐ สถานที่ตั้ง/ ☐ เลขที่

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ข้อ ๔ จำนวนเงินค่าเช่า วิธีการชำระค่าเช่า

๔.๑ ค่าเช่า เป็นเงิน บาท (.....)

☐ ภาษีมูลค่าเพิ่ม บาท (.....)

รวมค่าเช่าทั้งหมด เป็นเงิน บาท (.....)

๔.๒ วิธีการชำระค่าเช่า

☐ เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

☐ โอนเข้าบัญชี ชื่อผู้ประกอบการ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

☐ เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิต ธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

☐ อื่นๆ

เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๕ จำนวนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถยนต์ (ถ้ามี)

เงินประกัน เป็นเงิน บาท (.....)

☐ เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)

☐ โอนเข้าบัญชี ชื่อผู้ประกอบการ

เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา

เป็นเงิน บาท (.....)

☐ เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่

ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)

☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิต ธนาคาร

ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)

☐ อื่นๆ

เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๖ การจัดรถทดแทน

ผู้ประกอบการจะต้องจัดรถทดแทนในกรณีรถยนต์ที่เช่าไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากอุบัติเหตุ หรือเพื่อการบำรุงรักษามากกว่าหนึ่งวัน ผู้ประกอบการจะจัดหารถยนต์รุ่นเดียวกันหรือใกล้เคียงกันมาทดแทนให้ผู้บริโภค จนกว่ารถยนต์คันที่เช่าจะได้รับการซ่อมจนใช้งานได้ตามปกติ ยกเว้นรถยนต์ที่เช่าไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากความผิดของผู้บริโภคที่ได้กระทำผิดกฎหมาย

ข้อ ๗ กรณีผู้บริโภคส่งคืนรถยนต์ล่าช้าเกินกำหนดระยะเวลาเช่าตามข้อ ๓ ผู้ประกอบการมีสิทธิคิดค่าปรับ ดังนี้

๗.๑ กรณีรายชั่วโมง เป็นเงิน บาท (.....)

๗.๒ กรณีรายวัน เป็นเงิน บาท (.....)

โดยหักค่าปรับจากเงินประกันหรือเรียกให้ผู้บริโภคชำระค่าปรับ จนกว่าผู้บริโภคนจะส่งคืนรถยนต์ให้ผู้ประกอบการ ณ สถานที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๘ เมื่อผู้บริโภคได้ส่งมอบรถยนต์และอุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์คืนให้แก่ผู้ประกอบการ ผู้ประกอบการต้องตรวจรับสภาพรถยนต์และอุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์ทันที และคืนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถยนต์ให้ผู้บริโภคได้ชำระให้แก่ผู้ประกอบการตามข้อ ๕ ให้กับผู้บริโภค ดังนี้

๘.๑ กรณีรถยนต์เช่าตลอดจนอุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์ไม่ชำรุด ไม่เสียหาย และไม่สูญหาย ด้วยประการใด ๆ ผู้ประกอบการต้องคืนเงินเต็มจำนวนให้แก่ผู้บริโภค

๘.๑.๑ กรณีชำระคืนเป็นเงินสดหรือเงินโอน หรือเช็คให้แก่ผู้บริโภคภายในวันที่ ผู้ประกอบการได้รับรถยนต์คืน

๘.๑.๒ กรณีชำระคืนผ่านบัตรเครดิตให้แก่ผู้บริโภภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ผู้ประกอบการได้รับรถยนต์คืน

๘.๒ กรณีรถยนต์เช่าตลอดจนอุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์ชำรุดหรือเสียหาย หรือสูญหายด้วยประการใด ๆ โดยเหตุอันเป็นความผิดของผู้บริโภคระหว่างที่ผู้บริโภครอประกอบการรถยนต์ ผู้ประกอบการต้องหักทวงในความเสียหายที่เกิดขึ้นในขณะที่ผู้บริโภคส่งมอบรถยนต์คืนและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายจากผู้บริโภค เพียงเท่าที่เกิดความเสียหายจริง ทั้งนี้ ผู้ประกอบการต้องมีหลักฐานหรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย และให้ผู้ประกอบการคืนเงินตามสัดส่วนความเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้บริโภค

๘.๒.๑ กรณีชำระคืนเป็นเงินสดหรือเงินโอน หรือเช็คให้แก่ผู้บริโภภายในวันที่ ผู้ประกอบการได้รับรถยนต์คืน

๘.๒.๒ กรณีชำระคืนผ่านบัตรเครดิตให้แก่ผู้บริโภภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ ผู้ประกอบการได้รับรถยนต์คืน

ข้อ ๙ กรณีรถยนต์เช่าถูกใช้งานในลักษณะที่ฝ่าฝืนกฎหมายด้วยประการใด ๆ เป็นเหตุให้ผู้ประกอบการต้องชำระค่าปรับแก่หน่วยงานของรัฐ โดยเหตุอันเป็นความผิดของผู้บริโภคระหว่างที่ผู้บริโภครอประกอบการรถยนต์ ผู้ประกอบการมีสิทธิเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้บริโภค เพียงเท่าที่ผู้ประกอบการได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัดตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบการต้องมีหลักฐานหรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้บริโภคสัญญาว่าจะไม่นำรถยนต์ที่เช่าไปให้คนอื่นเช่าช่วง หรือให้ผู้อื่นยืม หรือนำไป ด้วยประการใด ๆ เป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ประกอบการเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๑ ผู้บริโภคจะต้องไม่นำรถยนต์ที่เช่าไปเป็นพาหนะที่ใช้ในการกระทำความผิดตามกฎหมาย หรือนำออกนอกราชอาณาจักร

ข้อ ๑๒ ผู้บริโภคต้องไม่ดื่มเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ หรือของมีนเมาขณะขับรถยนต์ หรือดื่มเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์หรือของมีนเมาเกินกว่ากฎหมายกำหนดแล้วขับรถยนต์ หรือเสพสิ่งเสพติด หากมีความเสียหายใด ๆ เพราะเหตุดังกล่าว ผู้บริโภคต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ ๑๓ กรณีผู้บริโภกล่วงคืนรถยนต์ที่เช่าแก่ผู้ประกอบการ ผู้บริโภคจะต้องเติมน้ำมันเชื้อเพลิง หรือเติมพลังงานแบตเตอรี่ หรือเชื้อเพลิงทดแทนน้ำมัน ดังนี้

กรณีที่ผู้บริโภครถยนต์สันดาป หรือรถยนต์ไฟฟ้าไฮบริด (HEV) ในขณะส่งมอบ ผู้บริโภคต้องเติมน้ำมันเชื้อเพลิงบรรจุเต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท

กรณีที่ผู้บริโภครถยนต์ไฟฟ้าแบตเตอรี่ (BEV) ในขณะส่งมอบ ผู้บริโภคต้องเติมพลังงานแบตเตอรี่บรรจุเต็มปริมาณ

กรณีที่ผู้บริโภครถไฟฟ้าปลั๊กอินไฮบริด (PHEV) ในขณะส่งมอบ ผู้บริโภคต้องเติมพลังงานแบตเตอรี่ และน้ำมันเชื้อเพลิงบรรจุเต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท

กรณีที่ผู้บริโภครถยนต์ระบบเชื้อเพลิงทดแทนน้ำมันในขณะส่งมอบ ผู้บริโภคต้องเติมเชื้อเพลิงทดแทนน้ำมัน และน้ำมันเชื้อเพลิงบรรจุเต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท

ก่อนส่งคืนรถยนต์แก่ผู้ประกอบการธุรกิจ ผู้ประกอบการธุรกิจสามารถเรียกเก็บเงินค่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือค่าพลังงานแบตเตอรี่ หรือค่าเชื้อเพลิงทดแทนน้ำมันส่วนที่ขาดจากผู้บริโภคได้เพียงเท่าที่ผู้ประกอบการธุรกิจได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัด ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องมีหลักฐานหรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ผู้บริโภครถยนต์ต้องการคืนรถยนต์ที่เช่าก่อนกำหนดโดยมิใช่เป็นความผิดของผู้ประกอบการ ให้ดำเนินการ ดังนี้

กรณีที่ผู้บริโภครถยนต์ต้องการคืนรถยนต์ที่เช่าเป็นรายวัน ผู้บริโภคต้องแจ้งให้ผู้ประกอบการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่ายี่สิบสี่ชั่วโมง

กรณีที่ผู้บริโภครถยนต์ต้องการคืนรถยนต์ที่เช่าเป็นรายเดือนหรือรายปี ผู้บริโภคต้องแจ้งให้ผู้ประกอบการทราบล่วงหน้าภายในสามสิบวัน

เมื่อผู้บริโภครถยนต์ได้ส่งมอบรถยนต์คืนตามข้อนี้แล้ว ให้ผู้ประกอบการคืนเงินค่าเช่าตามสัดส่วนระยะเวลาที่เหลืออยู่ให้แก่ผู้บริโภค และคืนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถยนต์ โดยให้นำวิธีการตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ มาบังคับใช้โดยอนุโลม

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับซึ่งมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้บริโภค
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบการธุรกิจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่ารถยนต์

หลักฐานการตรวจรับสภาพรถยนต์
หมายเลขทะเบียน เลขที่.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สภาพรถยนต์		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ (ระบุ)	
๑	กระจกบังลม ☐ หน้า ☐ หลัง				
๒	กระจังหน้า				
๓	ฝากระโปรงหน้า				
๔	ฝากระโปรงหลัง				
๕	กันชน ☐ หน้า ☐ หลัง				
๖	แกมหน้า ☐ ชาย ☐ ขวา				
๗	บังโคลนหน้า ☐ ชาย ☐ ขวา				
๘	บังโคลนหลัง ☐ ชาย ☐ ขวา				
๙	ประตูหน้า ☐ ชาย ☐ ขวา				
๑๐	ประตูหลัง ☐ ชาย ☐ ขวา				
๑๑	กระจกมองข้าง ☐ ชาย ☐ ขวา				
๑๒	ไฟหน้า ☐ ชาย ☐ ขวา				
๑๓	ไฟเลี้ยวหน้า ☐ ชาย ☐ ขวา				
๑๔	ไฟท้าย ☐ ชาย ☐ ขวา				
๑๕	ไฟเลี้ยวท้าย ☐ ชาย ☐ ขวา				
๑๖	หลังคา ☐ ชาย ☐ ขวา				
๑๗	ระบบเชื้อเพลิง ☐ เบนซิน ☐ ดีเซล ☐ ไฮบริด ☐ ไฟฟ้า				
อุปกรณ์ตกแต่งภายนอก					
๑	สเกิร์ต				
๒	สปอยเลอร์				
๓	ยางรถยนต์ ยี่ห้อ..... ขนาดขอบยางรถ.....นิ้ว ราคา.....บาท ล้อแม็ก ขนาด.....นิ้ว ยี่ห้อ..... ราคา.....บาท				
๔	☐ NGV ☐ LPG ราคา.....บาท				
๕	อื่น ๆ				
อุปกรณ์ตกแต่งภายใน					
๑	เครื่องเสียง ยี่ห้อ.....ราคา.....บาท ☐ จอภาพระบบ.....นิ้ว ☐ CD/DVD				
๒	กล่องบันทึกภาพ ยี่ห้อ.....ราคา.....บาท				
๓	อื่น ๆ				
อื่น ๆ					

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสภาพรถยนต์แล้วเห็นว่า ครบถ้วน ถูกต้อง รายละเอียดตามหลักฐาน การตรวจรับสภาพรถยนต์ที่แนบมาพร้อมนี้ และตกลงจะปฏิบัติตามสัญญาที่ทำไว้ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและคู่สัญญา และเก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้บริโภคร
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบการธุรกิจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ : ผู้บริโภคควรถ่ายภาพรถยนต์ ทรัพย์สิน อุปกรณ์ตกแต่งต่าง ๆ ของรถยนต์ เพื่อเก็บไว้ใช้เป็นหลักฐานยืนยัน หรือเพื่อแสดงสภาพรถยนต์ก่อนเข้ารถยนต์ รวมทั้งทรัพย์สิน และอุปกรณ์ตกแต่งต่าง ๆ ของรถยนต์ ต่อผู้ประกอบการธุรกิจในกรณีที่มีการเลิกสัญญาเช่ารถยนต์

แบบสัญญามาตรฐานสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์

ชื่อผู้ประกอบการ
 เล่มที่ เลขที่
 สัญญาเช่ารถจักรยานยนต์ ฉบับนี้ทำขึ้น ณ
 เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ระหว่าง ผู้ประกอบการ
 เลขทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี) นาย/นาง/นางสาว/ผู้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล/
 อื่นๆ ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สำนักงานสาขา
 ตั้งอยู่ที่/เลขที่ อาคาร ชั้น ห้อง
 หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์
 อีเมล โดย กรรมการผู้มีอำนาจ
 หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ประกอบการ ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ
 ลงวันที่ เดือน พ.ศ. (ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจต่อผู้บริโภค)
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ประกอบการ” ฝ่ายหนึ่ง

กับนาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ เลขประจำตัวประชาชน/
 หนังสือเดินทางเลขที่ (Passport No.) ที่อยู่/ที่พัก
 เลขที่ อาคาร ชั้น ห้อง
 หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์ที่ทำงาน
 หมายเลขโทรศัพท์ที่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์มือถือ
 อีเมล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้บริโภค” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดเกี่ยวกับรถจักรยานยนต์

ผู้บริโภคตกลงเช่ารถจักรยานยนต์/รถจักรยานยนต์ไฟฟ้า ยี่ห้อ
 รุ่น สี เกียร์ หมายเลขทะเบียนรถจักรยานยนต์
 หมายเลขเครื่องยนต์ หมายเลขตัวถังรถจักรยานยนต์/รถจักรยานยนต์ไฟฟ้า
 ขนาดกำลังเครื่องยนต์/ขนาดกำลังมอเตอร์ไฟฟ้า ซีซี/กิโลวัตต์

ระยะทางการใช้ของรถจักรยานยนต์ กิโลเมตร/ไมล์ ของผู้ประกอบการธุรกิจ
เพื่อใช้ในการส่วนตัว และขณะส่งมอบผู้ประกอบการธุรกิจต้องเติมน้ำมันเชื้อเพลิงหรือต้องเติมพลังงานแบตเตอรี่บรรจุ
เต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท

โดยรถจักรยานยนต์มีสภาพความเสียหายและ/หรือความชำรุดบกพร่อง ณ วันส่งมอบ ดังนี้ (ถ้ามี)

.....

อุปกรณ์ที่ติดมากับรถยนต์ (ถ้ามี)

.....
(รายละเอียดปรากฏตามรายการตรวจสอบสภาพรถจักรยานยนต์ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา)

ข้อ ๒ หน้าที่ของผู้ประกอบการธุรกิจและผู้บริโภคที่เช่ารถจักรยานยนต์

๒.๑ ผู้ประกอบการธุรกิจมีหน้าที่ต้องใช้รถจักรยานยนต์ที่จะออกให้เช่าชำระค่าภาษีประจำปี
ตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์

๒.๒ ผู้ประกอบการธุรกิจมีหน้าที่ต้องจัดทำประกันภัยรถจักรยานยนต์บริการให้เข้าตามที่กฎหมาย
กำหนดให้ครอบคลุมตลอดระยะเวลาการให้เช่า

(๑) ประกันภัยรถจักรยานยนต์ ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถที่ยังไม่สิ้นสุด
ระยะเวลาความคุ้มครองของบริษัท ประกันภัยเลขที่

(๒) ประกันภัยรถจักรยานยนต์ที่ต้องจัดทำประกันภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายตามข้อ ๒.๒ (๑) (ถ้ามี)
ของบริษัท ประกันภัยเลขที่

๒.๓ ผู้บริโภคต้องมีใบอนุญาตขับรถจักรยานยนต์ ฉบับที่
เลขที่ วันอนุญาต วันสิ้นอายุ

กรณีผู้บริโภคเป็นชาวต่างชาติ ให้ผู้บริโภคแสดงใบอนุญาตขับรถตามความตกลงระหว่าง
ประเทศที่ประเทศไทยเป็นภาคีซึ่งยังไม่สิ้นอายุ หรือใบอนุญาตขับรถของประเทศไทยซึ่งยังไม่สิ้นอายุ โดยระบุข้อความ
ในข้อ ๒.๓ วรรคหนึ่ง ต่อผู้ประกอบการธุรกิจ

ข้อ ๓ กำหนดระยะเวลาเช่าและสถานที่ส่งมอบ/ส่งคืนรถจักรยานยนต์

กำหนดเริ่มต้นการเช่า วันที่..... เดือน ปี พ.ศ..... เวลา นาฬิกา

กำหนดสิ้นสุดการเช่า วันที่..... เดือน ปี พ.ศ..... เวลา นาฬิกา

รวมระยะเวลาการเช่าจำนวน..... วัน เดือน ปี

ผู้ประกอบการต้องส่งมอบรถจักรยานยนต์ตรงตามเวลาที่ตกลง ณ ☐ สถานที่ตั้ง/ ☐ เลขที่
หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
ผู้บริโภคต้องส่งคืนรถจักรยานยนต์ตรงตามเวลาที่ตกลง ณ ☐ สถานที่ตั้ง/ ☐ เลขที่
หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ข้อ ๔ จำนวนเงินค่าเช่า วิธีการชำระค่าเช่า

๔.๑ ค่าเช่า เป็นเงิน บาท (.....)
☐ ภาษีมูลค่าเพิ่ม บาท (.....)
รวมค่าเช่าทั้งหมด เป็นเงิน บาท (.....)
๔.๒ วิธีการชำระค่าเช่า
☐ เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)
☐ โอนเข้าบัญชี ชื่อผู้ประกอบการ
เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา.....
เป็นเงิน บาท (.....)
☐ เช็ค เลขที่ เล่มที่
ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)
☐ แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่
ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)
☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิต ธนาคาร
ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)
☐ อื่นๆ
เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๕ จำนวนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถจักรยานยนต์ (ถ้ามี)

เงินประกัน เป็นเงิน บาท (.....)
☐ เงินสด เป็นเงิน บาท (.....)
☐ โอนเข้าบัญชี ชื่อผู้ประกอบการ
เลขที่บัญชี ธนาคาร สาขา.....
เป็นเงิน บาท (.....)

☐ เช็ค เลขที่ เล่มที่
ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)
☐ แคชเชียร์เช็ค เลขที่ เล่มที่
ธนาคาร เป็นเงิน บาท (.....)
☐ บัตรเครดิต/บัตรเดบิต ธนาคาร
ประเภทบัตรเครดิต/บัตรเดบิต เป็นเงิน บาท (.....)
☐ อื่นๆ
เป็นเงิน บาท (.....)

ข้อ ๖ การจัดการทดแทน

ผู้ประกอบการธุรกิจจะต้องจัดการทดแทนในกรณีรถจักรยานยนต์ที่เช่าไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากอุบัติเหตุ หรือเพื่อการบำรุงรักษามากกว่าหนึ่งวัน ผู้ประกอบการธุรกิจจะจัดหาจักรยานยนต์รุ่นเดียวกันหรือใกล้เคียงกันมาทดแทนให้ผู้บริโภค จนกว่ารถจักรยานยนต์คันที่เช่าจะได้รับการซ่อมจนใช้งานได้ตามปกติ ยกเว้นรถจักรยานยนต์ที่เช่าไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากความผิดของผู้บริโภคที่ได้กระทำผิดกฎหมาย

ข้อ ๗ กรณีผู้บริโภคส่งคืนรถจักรยานยนต์ล่าช้าเกินกำหนดระยะเวลาเช่าตามข้อ ๓ ผู้ประกอบการธุรกิจมีสิทธิคิดค่าปรับ ดังนี้

๗.๑ กรณีรายชั่วโมง เป็นเงิน บาท (.....)

๗.๒ กรณีรายวัน เป็นเงิน บาท (.....)

โดยหักค่าปรับจากเงินประกันหรือเรียกให้ผู้บริโภคชำระค่าปรับ จนกว่าผู้บริโภคนจะส่งคืนรถจักรยานยนต์ให้ผู้ประกอบการธุรกิจ ณ สถานที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๘ เมื่อผู้บริโภคได้ส่งมอบรถจักรยานยนต์และอุปกรณ์ที่ติดมากับรถจักรยานยนต์คืนให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องตรวจรับสภาพรถจักรยานยนต์และอุปกรณ์ที่ติดมากับรถจักรยานยนต์ทันที และคืนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถจักรยานยนต์ที่ผู้บริโภคได้ชำระให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจตามข้อ ๕ ให้กับผู้บริโภค ดังนี้

๘.๑ กรณีรถจักรยานยนต์เช่าตลอดจนอุปกรณ์ที่ติดมากับรถจักรยานยนต์ไม่ชำรุด ไม่เสียหาย และไม่สูญหายด้วยประการใด ๆ ผู้ประกอบการธุรกิจต้องคืนเงินเต็มจำนวนให้แก่ผู้บริโภค

๘.๑.๑ กรณีชำระคืนเป็นเงินสดหรือเงินโอน หรือเช็คให้แก่ผู้บริโภคภายในวันที่ ผู้ประกอบการธุรกิจได้รับรถจักรยานยนต์คืน

๘.๑.๒ กรณีชำระคืนผ่านบัตรเครดิตให้แก่ผู้บริโภคภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ ผู้ประกอบการธุรกิจได้รับรถจักรยานยนต์คืน

๘.๒ กรณีรถจักรยานยนต์เข้าตลอดจนอุปกรณ์ที่ติดมากับรถจักรยานยนต์ชำรุดหรือเสียหาย หรือสูญหายด้วยประการใด ๆ โดยเหตุอันเป็นความผิดของผู้บริโภคระหว่างที่ผู้บริโภคครอบครองรถจักรยานยนต์ ผู้ประกอบธุรกิจต้องหักทวงในความเสียหายที่เกิดขึ้นในขณะที่ผู้บริโภคส่งมอบรถจักรยานยนต์คืนและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายจากผู้บริโภคเพียงเท่าที่เกิดความเสียหายจริง ทั้งนี้ ผู้ประกอบธุรกิจต้องมีหลักฐานหรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย และให้ผู้ประกอบธุรกิจคืนเงินตามสัดส่วนความเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้บริโภค

๘.๒.๑ กรณีชำระคืนเป็นเงินสดหรือเงินโอน หรือเช็คให้แก่ผู้บริโภคภายในวันที่ ผู้ประกอบธุรกิจได้รับรถจักรยานยนต์คืน

๘.๒.๒ กรณีชำระคืนผ่านบัตรเครดิตให้แก่ผู้บริโภคภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ ผู้ประกอบธุรกิจได้รับรถจักรยานยนต์คืน

ข้อ ๙ กรณีรถจักรยานยนต์เข้าถูกใช้งานในลักษณะที่ฝ่าฝืนกฎหมายด้วยประการใด ๆ เป็นเหตุให้ผู้ประกอบธุรกิจต้องชำระค่าปรับแก่หน่วยงานของรัฐ โดยเหตุอันเป็นความผิดของผู้บริโภคระหว่างที่ผู้บริโภคครอบครองรถจักรยานยนต์ ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้บริโภค เพียงเท่าที่ผู้ประกอบธุรกิจได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัด ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบธุรกิจต้องมีหลักฐานหรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้บริโภคสัญญาว่าจะไม่นำรถจักรยานยนต์ที่เข้าไปให้คนอื่นเช่าช่วง หรือให้ผู้อื่นยืม หรือนำไปด้วยประการใด ๆ เป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ประกอบธุรกิจเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๑ ผู้บริโภคจะต้องไม่นำรถจักรยานยนต์ที่เข้าไปเป็นพาหนะที่ใช้ในการกระทำความผิดตามกฎหมายหรือนำออกนอกราชอาณาจักร

ข้อ ๑๒ ผู้บริโภคต้องไม่ดัดแปลงหรือดัดแปลงที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ หรือของมีนเมาขณะขับรถจักรยานยนต์หรือดัดแปลงหรือดัดแปลงที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์หรือของมีนเมาเกินกว่ากฎหมายกำหนดแล้ว ขับรถจักรยานยนต์ หรือเสพสิ่งเสพติด หากมีความเสียหายใด ๆ เพราะเหตุดังกล่าว ผู้บริโภคต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ ๑๓ กรณีผู้บริโภคส่งคืนรถจักรยานยนต์ที่เช่าแก่ผู้ประกอบธุรกิจ ผู้บริโภคจะต้องเติมน้ำมัน เชื้อเพลิงหรือต้องเติมพลังงานแบตเตอรี่บรรจุเต็มปริมาณของชนิดเชื้อเพลิงแต่ละประเภท ก่อนส่งคืนรถจักรยานยนต์แก่ผู้ประกอบธุรกิจ ผู้ประกอบธุรกิจสามารถเรียกเก็บเงินค่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือค่าพลังงานแบตเตอรี่ส่วนที่ขาดจากผู้บริโภคได้เพียงเท่าที่ผู้ประกอบธุรกิจได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัด ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบธุรกิจต้องมีหลักฐานหรือเอกสารให้สามารถตรวจสอบได้ด้วย

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ผู้บริโภคร้องการคืนรถจักรยานยนต์ที่เช่าก่อนกำหนดโดยมิใช่เป็นความผิดของผู้ประกอบธุรกิจให้ดำเนินการ ดังนี้

กรณีที่ผู้บริโภคร้องการคืนรถจักรยานยนต์ที่เช่าเป็นรายวัน ผู้บริโภคต้องแจ้งให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่ายี่สิบสี่ชั่วโมง

กรณีที่ผู้บริโภคร้องการคืนรถจักรยานยนต์ที่เช่าเป็นรายเดือนหรือรายปี ผู้บริโภคต้องแจ้งให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบล่วงหน้าภายในสามสิบวัน

เมื่อผู้บริโภคได้ส่งมอบรถจักรยานยนต์คืนตามข้อนี้แล้ว ให้ผู้ประกอบธุรกิจคืนเงินค่าเช่าตามสัดส่วนระยะเวลาที่เหลืออยู่ให้แก่ผู้บริโภค และคืนเงินประกันความเสียหายการเช่ารถจักรยานยนต์โดยให้นำวิธีการตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ มาบังคับใช้โดยอนุโลม

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับซึ่งมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้บริโภค
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบธุรกิจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์

หลักฐานการตรวจรับสภาพรถจักรยานยนต์
หมายเลขทะเบียน เลขที่.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สภาพรถจักรยานยนต์		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ (ระบุ)	
๑	ฝาครอบรอบคัน				
๒	แดร				
๓	กระจก ☐ หน้า ☐ หลัง				
๔	ล้อ ☐ หน้า ☐ หลัง				
๕	ประเภทล้อ ☐ ล้อซี่ลวด ☐ ล้อแม็ก ยี่ห้อ..... ขนาด.....นิ้ว ราคา.....บาท				
๖	บังโคลน ☐ หน้า ☐ หลัง				
๗	กระจกมองหลัง ☐ ซ้าย ☐ ขวา				
๘	ไฟหน้า ☐ ซ้าย ☐ ขวา				
๙	ไฟเลี้ยวหน้า ☐ ซ้าย ☐ ขวา				
๑๐	ไฟท้าย ☐ ซ้าย ☐ ขวา				
๑๑	ไฟเลี้ยวท้าย ☐ ซ้าย ☐ ขวา				
๑๒	ไฟเบรก ☐ หน้า ☐ หลัง				
๑๓	ระบบเชื้อเพลิง ☐ เบนซิน ☐ ดีเซล ☐ ไฮบริด ☐ ไฟฟ้า				
อื่น ๆ					

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสภาพรถจักรยานยนต์แล้วเห็นว่า ครบถ้วน ถูกต้อง รายละเอียดตามหลักฐานการตรวจรับสภาพรถจักรยานยนต์ที่แนบมาพร้อมนี้ และตกลงจะปฏิบัติตามสัญญาที่ทำไว้ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและคู่สัญญาและเก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้บริโภคร
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบการ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ : ผู้บริโภคควรถ่ายภาพรถจักรยานยนต์ ทรัพย์สิน อุปกรณ์ตกแต่งต่าง ๆ ของรถจักรยานยนต์ เพื่อเก็บไว้ใช้เป็นหลักฐานยืนยัน หรือเพื่อแสดงสภาพรถจักรยานยนต์ก่อนเข้ารถจักรยานยนต์ รวมทั้งทรัพย์สิน และอุปกรณ์ตกแต่งต่าง ๆ ของรถจักรยานยนต์ต่อผู้ประกอบการในกรณีที่มีการเลิกสัญญาเช่ารถจักรยานยนต์